

**SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ DEL VALOR DE BÉ IMMOBLE RÚSTIC QUE NO TENGUI VALOR DE REFERÈNCIA
(ARTICLE 90 DE LA LLEI 58/2003, DE 17 DE DESEMBRE, GENERAL TRIBUTÀRIA)**

**SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL VALOR DE BIEN INMUEBLE RÚSTICO QUE NO TENGA VALOR DE REFERENCIA
(ARTÍCULO 90 DE LA LEY 58/2003, DE 17 DE DICIEMBRE, GENERAL TRIBUTARIA)**

IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT / IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		NIF
TELÈFON(S) / TELÉFONO(S)	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	
CONCEPTE TRIBUTARI / CONCEPTO TRIBUTARIO: 1.- IMPOST TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS / IMPUESTO TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS ☐ 2.- IMPOST SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS / IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES - SUCCESSIONS / SUCESIONES ☐ DATA DE DEFUNCIÓ / FECHA DE DEFUNCIÓN: ____ / ____ / ____ - DONACIONS / DONACIONES ☐		

REPRESENTANT / REPRESENTANTE

LLINATGES I NOM / APELLIDOS Y NOMBRE		NIF
TELÈFON(S) / TELÉFONO(S)	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

CARRER/PLAÇA/VIA – CALLE/PLAZA/VÍA	NÚM.	ESCALA/PLANTA/PORTA – ESCALERA/PLANTA/PUERTA
POBLACIÓ (MUNICIPI) / POBLACIÓN (MUNICIPIO)		CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL

**DADES DEL BÉ IMMOBLE RÚSTIC (DESCRIPCIÓ I UBICACIÓ) /
DATOS DEL BIEN INMUEBLE RÚSTICO (DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN)**

⁽¹⁾ IDENTIFICACIÓ REGISTRAL DE FINCA: / IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DE LA FINCA:				
POLÍGON / POLÍGONO	PARCEL·LA(ES) / PARCELA(S)	MUNICIPIO / MUNICIPI	⁽²⁾ REF. CADASTRAL / REF. CATASTRAL	⁽³⁾ SUPERFÍCIE / SUPERFICIE (m ²)
⁽⁴⁾ DETALL DE SUPERFÍCIE PER CULTIUS, USOS O APROFITAMENTS / DETALLE DE SUPERFICIES POR CULTIVOS, USOS O APROVECHAMIENTOS:				
⁽⁵⁾ DETALL DE SUPERFÍCIE PER CONSTRUCCIONS / DETALLE DE SUPERFICIES POR CONSTRUCCIONES:				
⁽⁶⁾ OBSERVACIONS / OBSERVACIONES (adjunteu fulls annexos si manca espai) / OBSERVACIONES (adjunte hojas anexas si falta espacio)				

Data / Fecha: ____ / ____ / 20 ____

Signatura / Firma

INSTRUCCIONS PER EMPLENAR EL FORMULARI / INSTRUCCIONES PARA RELLENAR EL FORMULARIO

- (1) Núm. de finca del Registre de la Propietat o codi registral únic (CRU o IDUFIR). **Emplenau un formulari de sol·licitud per finca registral.**
*Núm. de finca del Registro de la Propiedad o código registral único (CRU o IDUFIR). **Rellene un formulario de solicitud por finca registral.***
- (2) Si la finca registral no disposa actualment de referència cadastral pròpia, haureu d'aportar un croquis detallat de la situació i de la delimitació sobre fotografia aèria.
Si la finca registral no dispone actualmente de referencia catastral propia, deberá aportar un croquis detallado de su situación y de su delimitación sobre fotografía aérea.
- (3) Si hi ha una diferencia significativa entre la superfície registral de la finca rústica i la parcel·la o parcel·les cadastrals corresponents, indicau en aquest apartat la superfície que considereu més exacta.
Si existe una diferencia significativa entre la superficie registral de la finca rústica y la parcela o parcelas catastrales correspondientes, indique en este apartado la superficie que considere más exacta.
- (4) Si desconexiu la distribució de cultius, però considereu correcta la delimitació gràfica i atributs dels recintes tal com apareixen al Cadastre o al SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica de Parcel·les Agrícoles) podeu indicar "Conforme al Cadastre" o "Conforme al SIGPAC".
En cas contrari, indicau: superfície en metres quadrats de cada cultiu o aprofitament. Exemples de cultius: secà, fruiters de secà (ametllers, garrofers, oliveres, etc.), regadiu, patata, hortalisses, fruiters de regadiu, vinya, alzinar, pineda, mates, ermassos rocosos, etc.
Si desconoce la distribución de cultivos, pero considera correcta la delimitación gráfica y atributos de los recintos tal y como aparecen en el Catastro o en el SIGPAC (Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas) puede indicar "Conforme al Catastro" o "Conforme al SIGPAC".
En caso contrario, indique: superficie en metros cuadrados de cada cultivo o aprovechamiento. Ejemplos de cultivo: secano, frutales de secano (almendros, algarobos, olivos, etc.), olivos de montaña, regadío, patata, hortalizas, frutales de regadío, viña, encinar, pinar, matas, eriales rocosos, etc.
- (5) Si considereu correcta la informació d'edificacions segons usos i tipologia tal com apareixen al Cadastre, podeu indicar "Conforme al Cadastre".
En cas contrari, indicau la tipologia de totes les edificacions: residencials (casa, magatzem, garatge, piscina, etc.); agràries (caseta d'eines, magatzem, allotjament ramader, hivernacle, safareig, etc.); o d'altres usos amb detall de superfície construïda, any de construcció i, si s'escau, any i intensitat de la reforma (mínima / mitjana / total / rehabilitació integral); i si s'escau, de les obres d'urbanització interior dins la parcel·la (pavimentacions exteriors enrajolades, empedrades, formigonades o asfaltades, enjardinament, etc).
Si les construccions no estiguessin totalment executades, aportau informe tècnic sobre el grau d'execució de les obres.
Per als pous, indicau fondària, diàmetre i any del sondeig. /
De manera opcional, en el cas que per a alguna de les construccions es pretengui aplicar una reducció de valor per estat de conservació regular, haurà d'aportar fotografies suficients.
De manera opcional, en el cas que per a alguna de les construccions es pretengui aplicar una reducció de valor per estat de conservació deficient o ruïnós haurà d'aportar informe certificat per tècnic competent.
Si considera correcta la información de edificaciones según usos y tipología, tal y como aparecen en el Catastro puede indicar "Conforme al Catastro".
En caso contrario, indique la tipología de todas las edificaciones: residenciales (casa, almacén, garaje, piscina, etc.); agrarias (casa de aperos, almacén, alojamiento ganadero, invernadero, alberca, etc.); u otros usos con detalle de superficie construida, año de construcción y, en su caso, año e intensidad de la reforma (mínima / media / total / rehabilitación integral); y de las obras de urbanización interior realizadas dentro de la parcela (pavimentaciones exteriores empedradas, empedradas, hormigonadas o asfaltadas, ajardinamiento, etc).
Si las construcciones no estuvieran totalmente ejecutadas, aporte informe técnico sobre el grado de ejecución de las obras.
Para los pozos indique profundidad, diámetro y año del sondeo.
De forma opcional, en caso de que para alguna de las construcciones se pretenda aplicar una reducción de valor por estado de conservación regular, deberá aportar fotografías suficientes.
De forma opcional, en caso de que para alguna de las construcciones se pretenda aplicar una reducción de valor por estado de conservación deficiente o ruinoso deberá aportar informe certificado por técnico competente.
- (6) Assenyalau qualsevol situació peculiar que afecti l'immoble (arrendaments històrics, qualitat de les construccions, condicionants urbanístics, etc.) que haureu de justificar documentalment.
Señale cualquier situación peculiar que afecte al inmueble (arrendamientos históricos, calidad de las construcciones, condicionantes urbanísticos) que deberá justificar documentalmente.

DOCUMENTACIÓ QUE HEU D'APORTAR

1. **Document que acrediti l'interès.** Si l'acte o negoci jurídic, relatiu al bé el valor se sol·licita, s'ha de formalitzar a:
 - Document públic: s'ha d'aportar escrit signat pel notari, en el qual s'especifiqui que en la notària de la seva titularitat s'està tramitant el document.
 - Document privat: haurà d'aportar declaració subscrita per transmetent i adquirent on es detallen el tipus de negoci que es durà a terme.
2. **Acreditació de la titularitat del bé, on hi figuri la descripció més actualitzada del bé:** còpia de l'escriptura de propietat, nota simple registral, declaració d'hereus, etc.
3. **Acreditació de l'autorització del titular en el cas de sol·licitud per un tercer** (poder de representació o autorització signada o bé fotocòpia declaració d'hereus o fotocòpia testament, en el cas de realitzar-se la sol·licitud pels hereus).
4. **Certificat cadastral d'inexistència de valor de referència emès per la Direcció General del Cadastre**

DOCUMENTACIÓN QUE HA DE APORTAR

1. **Documento que acredite el interés.** Si el acto o negocio jurídico, relativo al bien cuyo valor se solicita, se va a formalizar en:
 - Documento público: deberá aportarse escrito firmado por el notario, en el que se especifique que en la notaría de su titularidad se está tramitando dicho documento.
 - Documento privado: deberá aportarse declaración suscrita por transmitente y adquirente donde se detallen el tipo de negocio que va a llevarse a cabo.
2. **Acreditación de la titularidad del bien, en donde figure la descripción más actualizada del bien:** copia de la escritura de propiedad, nota simple registral, declaración de herederos, etc.
3. **Acreditación de la autorización del titular en el caso de solicitud por un tercero** (poder de representación o autorización firmada o fotocopia de la declaración de herederos o fotocopia del testamento, en el caso de realizarse la solicitud por los herederos).
4. **Certificado catastral de inexistencia del valor de referencia emitido por la Dirección General del Catastro.**

Informació bàsica sobre Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679)

Responsable del tractament	Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)
Finalitat de la recollida i tractament	Gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs i altres ingressos o recursos de dret públic que tramita l'ATIB.
Legitimació per al tractament	Art. 6.1.e) del Reglament General de Protecció de Dades. Arts. 6 y 8 de la Llei orgànica de Protecció de Dades i garantia dels drets digitals.
Destinatari del tractament	Contribuents, subjectes obligats, representants legals i presentadors.
Els seus drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació addicional.
Informació addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en https://www.atib.es/ca/proteccio-de-dades

Información básica sobre Protección de Datos (Reglamento (UE) 2016/679)

Responsable del tratamiento	Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)
Finalidad de la recogida y tratamiento	Gestión, liquidación, inspección y recaudación de tributos y otros ingresos o recursos de derecho público que tramita la ATIB.
Legitimación para el tratamiento	Art. 6.1.e) del Reglamento General de Protección de Datos. Arts. 6 y 8 de la Ley Orgánica de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales.
Destinatarios del tratamiento	Contribuyentes, sujetos obligados, representantes legales y presentadores.
Sus derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en https://www.atib.es/es/proteccion-de-datos